ДОГОВОР

подключении к системе теплоснабжения

г. Ленск

Общество с ограниченной ответственностью «Ленское предприятие тепловых и электрических сетей» (ООО «Ленское ПТЭС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шардакова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - /договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), к системам теплоснабжения в определенной в договоре точке подключения, в том числе:

* обеспечить техническую возможность подключения Объекта к системе теплоснабжения;
* создать сети теплоснабжения, протяженностью от существующих сетей до точки подключения Объекта;
* осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);

обеспечить возможность подключаемому объекту потреблять энергоресурсы из систем теплоснабжения, в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в договоре.

* 1. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект.
  2. Размер нагрузок объекта, которые обязан обеспечить Исполнитель в точке подключения, составляет:
* теплоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.
  1. Граница Объекта, перечень мероприятий, местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды нагрузок подключаемого Объекта, приведены в технических условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).
  2. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению: разработка Сторонами проектной документации в соответствии с

техническими условиями подключения;

* выполнение Сторонами технических условий подключения;
* осуществление Исполнителем фактического подключения, подготовленного (при выполнении технических условий подключения) Объекта Заказчика;
* проверка Исполнителем выполнения технических условий подключения

Заказчиком;

подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения и Акта разграничения балансовой принадлежности.

* 1. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Исполнитель обязуется:
      1. Подготовить и выдать технические условия подключения.
      2. На основании технических условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.
      3. В соответствии с техническими условиями подключения и в установленный настоящим договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) сетей теплоснабжения, до точек подключения, располагающейся на границе Объекта, а также подготовку указанных сетей к подключению Объекта и подаче ресурсов.
      4. Проверить выполнение Заказчиком технических условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета поставляемых ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к приемке ресурсов, с составлением и подписанием Акта о готовности.
      5. Принять либо отказаться в принятии предложения о внесении изменений в договор в течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.
      6. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.
      7. Выполнить мероприятия по подключению Объекта в соответствии с техническими условиями подключения.
      8. После выполнения Заказчиком технических условий подключения выдать

разрешение на осуществление Заказчиком подключения Объекта к системам

теплоснабжения.

* + 1. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности после исполнения сторонами технических условий подключения и осуществления фактического подключения Объекта к системам теплоснабжения.
  1. Исполнитель имеет право:
     1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком технических условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей в границах Объекта, и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.
     2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействие привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.
     3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.
     4. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- нарушения Заказчиком сроков внесения платы за подключение, предусмотренных разделом 4 настоящего договора;

* если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче ресурсов;
* если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

2.3. Заказчик обязуется:

1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего договора.
2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с техническими условиями подключения выполнить технические условия подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.
3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора.

В соответствии со ст. 314 и 327.1 ГК РФ до исполнения обязанности, установленной в первом абзаце настоящего пункта, течение срока, указанного в пункте 3.1. настоящего договора приостанавливается и возобновляется с даты передачи Исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации.

1. Направить Исполнителю предложения об изменении условий договора в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанных в договоре нагрузок, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.
2. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения технических условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.
3. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты запроса.
4. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заказчиком не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заказчика без замечаний.
5. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета ресурсов в соответствии с техническими условиями подключения.
6. Заказчик имеет право:
7. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.
8. Получать от Исполнителя по запросу информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной или письменной форме.
9. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.
10. **СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**
    1. Срок фактического подключения по договору - до окончания строительства Объекта с момента заключения договора. Срок подачи энергоресурсов на объект - до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

3.2. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению Продлевается В одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств

Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п.п. 2.3.3, 2.3.5 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения технических условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах).

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

РАСЧЕТОВ

* 1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки и определяется в соответствии с постановлением Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/чае подключаемой тепловой нагрузки.
  2. Сумма, указанная в и. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

15 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_ копейки - в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора; 50 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек - в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения; 35 % платы за подключение в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек - в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

* 1. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств, указанных в п.4.2, на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего договора.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. При нарушении сроков оплаты, установленных в п.4.2, договора более чем на 30 календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения, и взыскать причиненные убытки. Договор считается расторгнутым с момента направления Исполнителем Заказчику заказной почтой уведомления о расторжении.
2. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.
   2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).
3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

• Приложение 1 - Технические условия подключения к системе теплоснабжения;

° Приложение 2 Расчет размера платы за подключение;

° Заявка о подключении к сетям теплоснабжения.

1. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ЗАКАЗЧИК**